

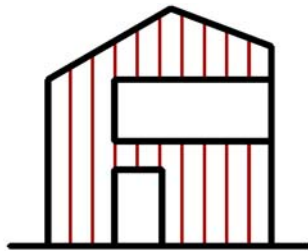


Mehrwert für Ihr Eigenheim.

Planteams.ch AG
Geri Wirz
Projektleiter und Energieberater

energie-ow.ch

Mehrwert schaffen

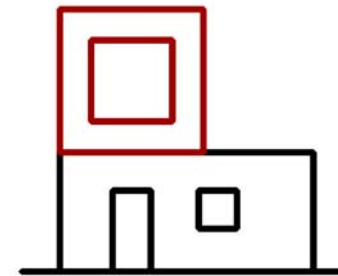


GEBÄUDEHÜLLE



Erneuerbare Energie immer berücksichtigen

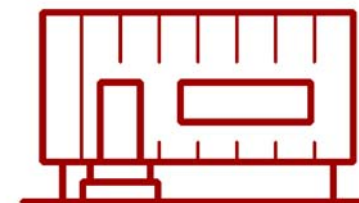
- Für Eigenverbrauch
- Für Einspeisung
- Für Mobilität



AUFSTOCKUNG / ANBAUTE



SANIERUNG



ERSATZNEUBAU

Aufstockung



- Schwindende Landreserven
- Auf dem Dach liegt das günstigste Bauland
- Steigende Grundstückspreise



Aufstockung



Anbauten



- Vorhandene Landreserven
- Mehrgenerationenhaus möglich
- Mehrstöckig realisierbar
- Mehr Platz
- Altes mit Neuem vereinen



Anbauten



Anbauten



Ersatzneubau



- Neue Bedürfnisse
- Wohnraum
- Zeitgemässe Architektur
- Nachhaltig Verdichten



Ersatzneubau



- Neue Bedürfnisse
- Wohnraum
- Zeitgemässe Architektur



Ersatzneubau



Sanieren



- Vorhandene Bausubstanz weiterbrauchen
- Energiekosten sparen
- Emotionale Werte
- Etappenweise Sanierung möglich



Sanieren



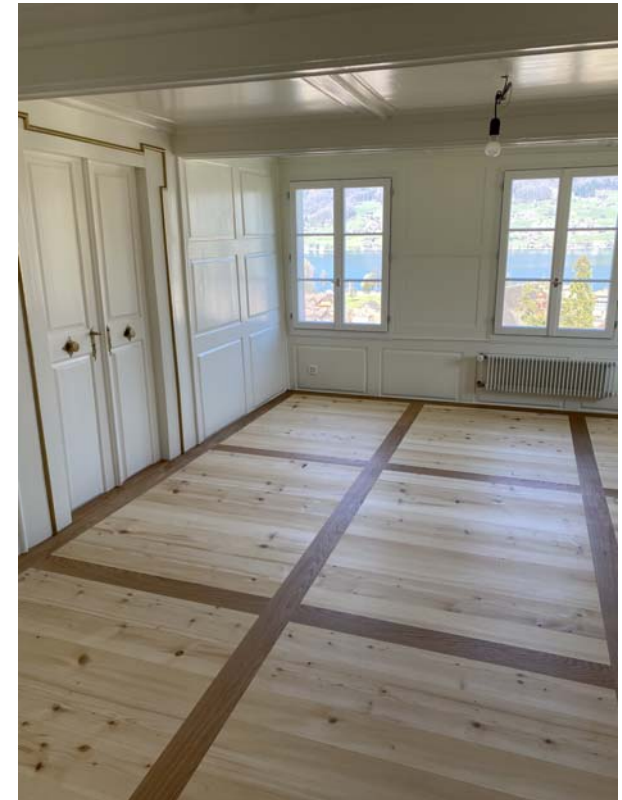
Sanieren



- Begleitung durch schweizerischem Denkmalschutz
- Erdsonde in Kombination m. Kachelofen
- Wände innen aufisoliert



Sanieren



Gebäudehüllensanierung



- Wärmedämmung = Senkung Energieverbrauch
- Wärmeverlust und Heizkosten senken
- Immobilienwert wird gesteigert
- Weniger Feuchteschäden
- Beitrag zum Umweltschutz



Gebäudehüllensanierung



Gebäudehüllensanierung



Erneuerbare Energie 1.PEB OW



234%-PEB-DEFH Laasner-von Wyl, 6056 Kägiswil/OW

Energiebilanz (Endenergie)	%	kWh/a
Eigenenergieversorgung:	234	48'569
Gesamtenergiebedarf:	100	20'764
Solarstromüberschuss:	134	27'805



1

Projektleitung und Architektur
Planteams.ch AG, Galileo-Strasse 2, 6056 Kägiswil
Architekt: Michael Limacher
Projektleiter: Dominik Lussi
Tel. 041 661 23 23, info@planteams.ch

PV-Anlage
Werth AG, Kernserstrasse 11, 6056 Kägiswil
Tel. 041 660 16 70, info@werth-ag.ch

Energiedienstleister
IMOVATEC AG, Rothusstrasse 23, 6331 Hünenberg
Tel. 041 910 50 50, info@imovatec.ch



2

30° Prix Solaire Suisse
30. Schweizer Solarpreis
Norman Foster Solar Award
PlusEnergieBau®-Solarpreis
Europäischer Solarpreis
La meilleure architecture solaire suisse
Die beste Schweizer Solar-Architektur

2020



Gewinner der ersten Auszeichnung eines plusenergiebaus im Kanton OW

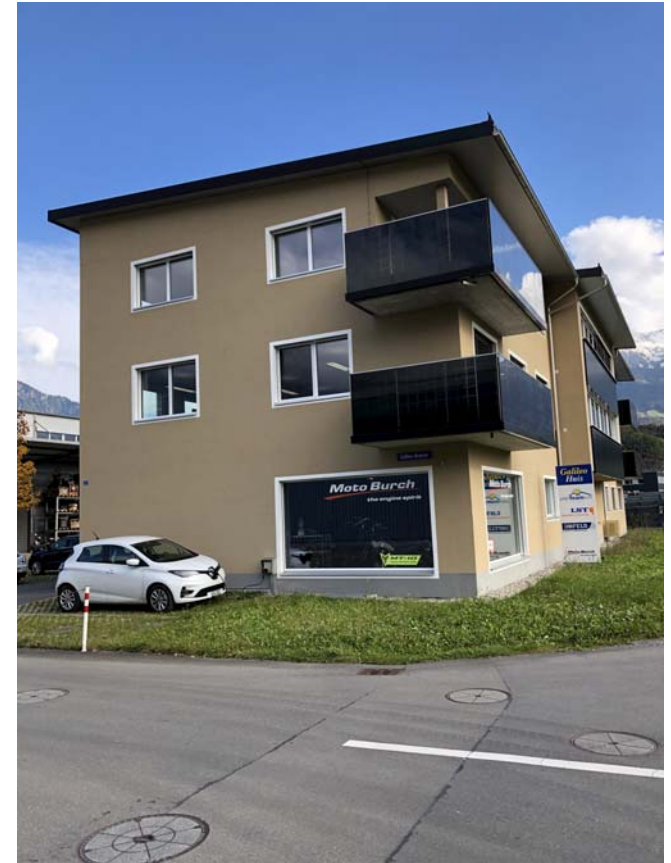
ZEV Bruttorendite steigend

Ertragskontrolle nach dem 1. Betriebsjahr

	Geplant	Effektiv
Investition abz. Fördergelder	Fr. 49'170.00	Fr. 43'152.00
Ertrag pro Jahr	Fr. 3'386.00	Fr. 3'738.40
Payback (Amortisation)	14 ½ Jahre	11 ½ Jahre
Erwartete Lebensdauer	30 Jahre	30 Jahre
Geschätzter Mehrertrag	Fr. 50'000.00	Fr. 69'000.00
Bruttorendite	6.90 %	8.60 %



Elektromobilität = aus eigenem Strom



Erneuerbare Energie

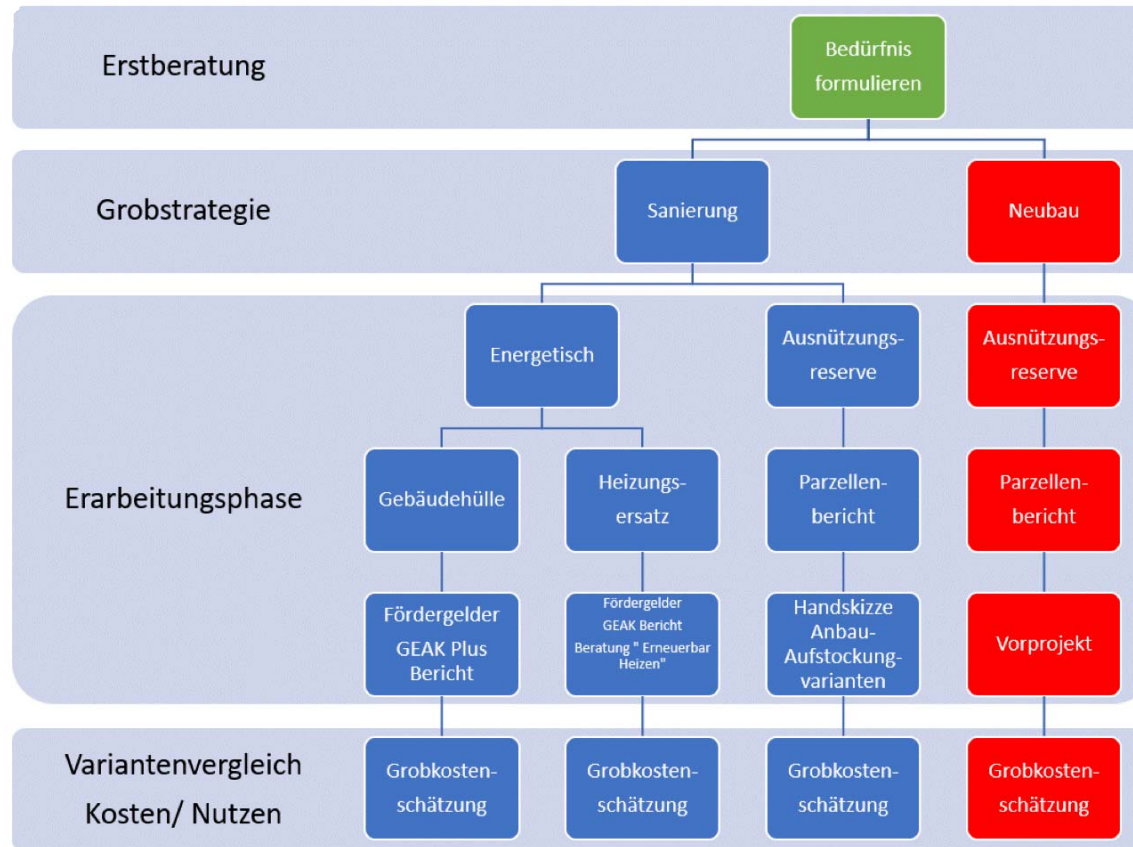


Mehrwert für Ihr Eigenheim

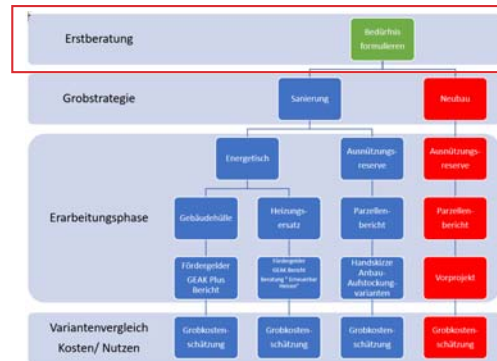


**In vier Schritten
zum überzeugenden
Gesamtkonzept**

Vorgehen

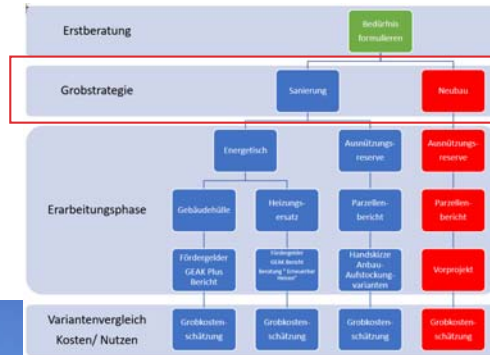


Erstberatung



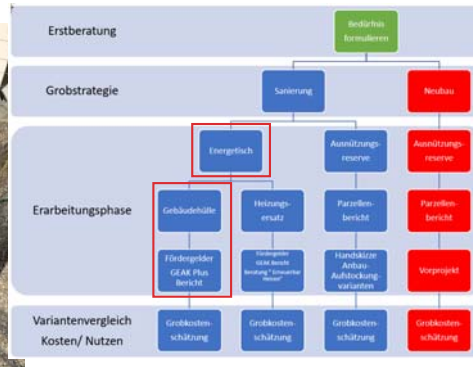
Bedürfnis formulieren

Grobstrategie

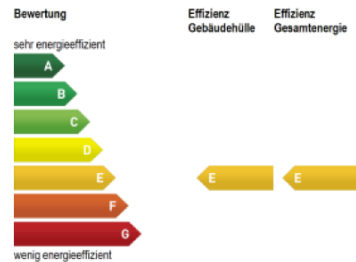


Sanieren / Neubau

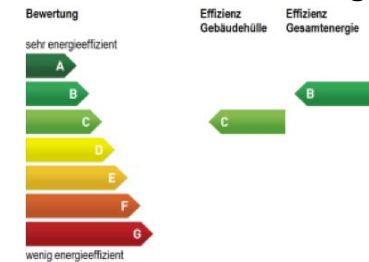
Erarbeitungsphase



GEAK vor der Sanierung

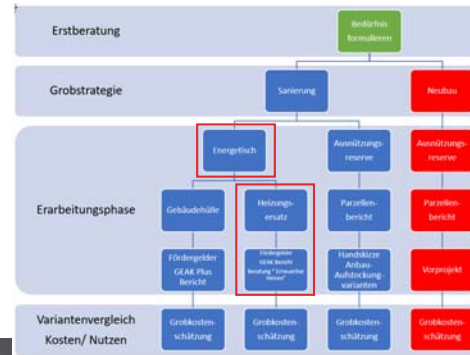


GEAK nach der Sanierung



Gebäudehülle

Erarbeitungsphase

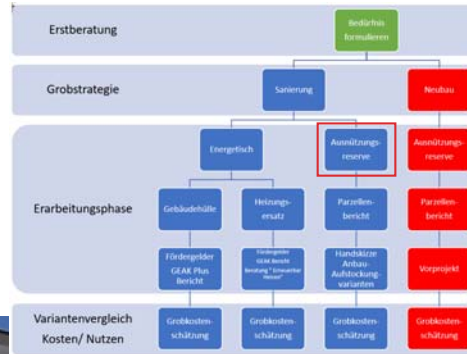


Heizungsersatz

GEAK für Ölheizungsersatz oder Fördergelder



Erarbeitungsphase

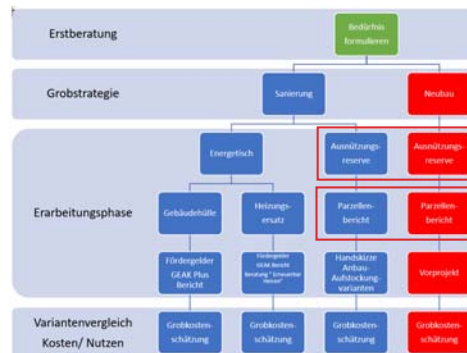


Ausnützungsreserve

Erarbeitungsphase

Bericht Parzelle xxx Gemeinde Hildisrieden

Eigentümer:	xxxxx
Parzelle Nr.	288
Zone:	W3 A
Ausnützung:	0.75
Vollgeschosse:	3
Attikageschoss:	max. 60% vom darunterliegenden Vollgeschoss, bei Flach- und Pultdachbauten muss das Attikageschoss min. auf einer Fassade zurückversetzt werden.
Parzellenfläche:	813 m ²
Lärmempfindlichkeitsstufe:	ES 2
Geschossfläche (GF):	609 m ²
Gebäuelänge:	max. 36 Meter
Firsthöhe:	max. 14 Meter
Höhe des Vollgeschoss:	max. 3 Meter
Dach:	Dächer haben sich in Form, Farbe und Gestaltung in die Dachlandschaft einzuordnen.
Grenzabstände:	ordentliche Grenzabstand 5 Meter
Abstand Kernserstrasse:	Baulinie
Abstand Hostettstrasse:	4 Meter
Abstand Rosenweg:	4 Meter



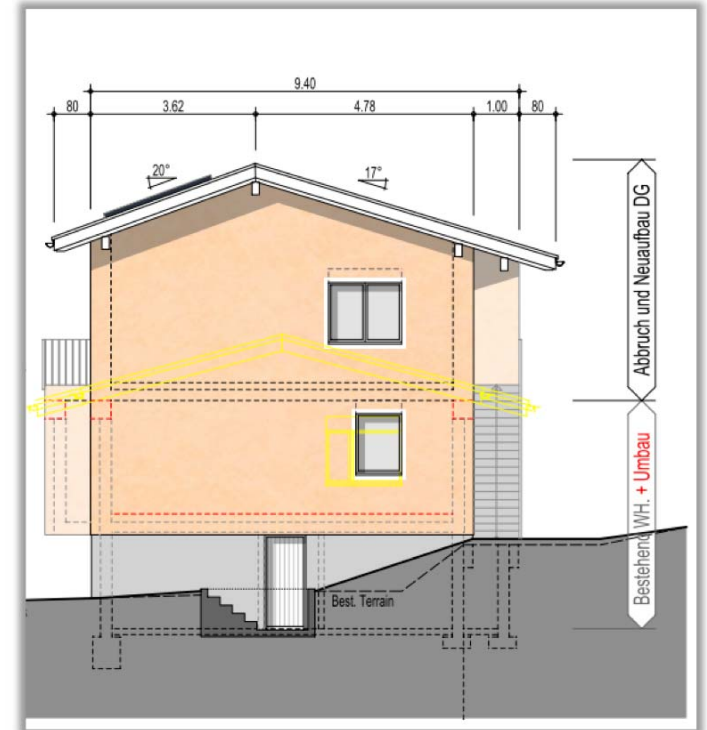
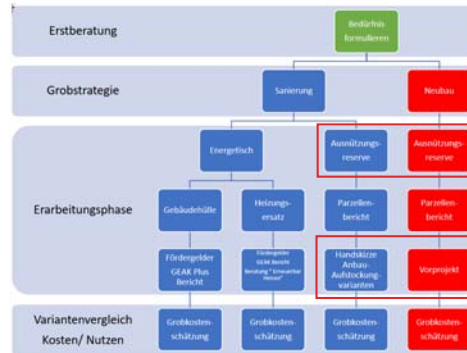
6 Berechnung Nutzungsreservé

max. mögliche BGF	1500 m ²
BGF Mehrfamilienhaus	864 m ²
Total Nutzungsreservé	636 m ²

Die Parzelle weist eine Nutzungsreservé von total 636 m² aus.

Parzellenbericht


Erarbeitungsphase



Vorprojekt

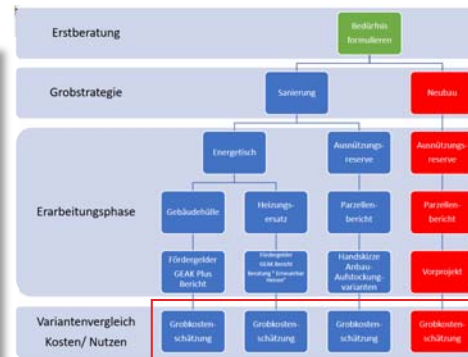
Variantenvergleich Kosten/Nutzen

Plantteams.ch AG
6056 Käglistwil / 041 661 23 23
6374 Buochs / 041 622 18 18
www.plantteams.ch
info@plantteams.ch



Kostenzusammenstellung

BKP	Bezeichnung		Variante 1	Variante 2	Variante 3
0	Grundstück	Fr.	0.00	0.00	0.00
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	0.00	0.00	0.00
2	Gebäudekosten	Fr.	393'195.00	431'207.50	446'438.75
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	0.00	0.00	0.00
4	Umgebungsarbeiten	Fr.	0.00	0.00	0.00
5	Baunebenkosten	Fr.	11'800.00	11'800.00	11'800.00
6	Förderbeiträge	Fr.	-44'030.00	-46'250.00	-46'790.00
Total Anlagekosten		Fr.	360'965.00	396'757.50	411'448.75



Grobkostenschätzung

Planteams – wir stellen uns vor



Planteams – da sind wir zuhause



Galileo-Strasse, Kägiswil

Fadenbrücke, Buochs



Planteams – das machen wir



- Die Firma Planteams unterstützt Sie in allen Bereichen des Bauens

Energieberatung

GEAK

Heizungersatz

Fördergelder

Strategieplanung

Planung

Baueingabe

Ausführung



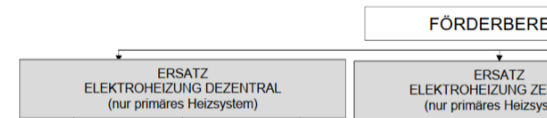
GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS DER KANTONE



KANTONALES FÖRDERMODELL 2022

WICHTIG

- Die Gesuchsunterlagen sind vollständig vor Baubeginn in Papierform bei der Be
- Wenn Sie das Gesuch eingereicht haben, können Sie anschliessend vor Erhalt d
- Der maximale Förderbeitrag für Haustechnik und Neubauten beträgt i.d.R. Fr. 25
- Kumulationen sind möglich. Die Förderbedingungen müssen eingehalten werden
- Die Auszahlung des Förderbeitrags erfolgt erst nach Eingang des Abschlussform
- Rückwirkende Förderung ist nicht möglich. Auf Förderbeiträge besteht kein Rech



Impressionen



Impressionen



Vielen Dank



Lust auf Mehrwert?

Stellen Sie mir Ihre Fragen!